

Avesnes-sur-Helpe, le 23 mars 2022.

Monsieur Georges-François LECLERC
Préfet de la région Hauts-de-France, Préfet du Nord
12 rue Jean-sans-Peur
CS 20003
59039 LILLE Cedex

Ref : BSH/SP/AL

Objet : Proposition de solution et de régularisation de la problématique d'artificialisation du projet Laminoir de la Société LORBAN - Procédure de modification du SCoT Sambre-Avesnois

Suivi du dossier :

Samuel PECQUERIE (SMSCOT SA) – 06.73.84.21.84 – samuel.pecquerie@mairie-jeumont.fr

Ambre LEGRAND (ADUS) – 03.27.53.01.36 – ambre.legrand@adus.fr

Monsieur le Préfet de Région, Préfet du Nord,

L'entreprise Lorban TP, implantée à La Longueville, a artificialisé des terrains sur une superficie d'environ 8 hectares. Vos services ont informé la CCPM que cette artificialisation n'était pas conforme à la règle définie dans son Plan Local d'Urbanisme intercommunal de ne pas dépasser le compte foncier à vocation économique inscrit dans le Schéma de Cohérence Territoriale pour la période 2017-2036 (32,13 hectares).

Par courrier en date du 27/01/2022, le Président de la Communauté de Communes du Pays de Mormal m'a sollicité en tant que Président du SCoT Sambre-Avesnois afin d'engager une procédure de modification du SCoT Sambre-Avesnois.

Par ce courrier, je confirme les engagements pris en sous-préfecture lors de la réunion du 16 mars 2022 en présence notamment de Mme la Sous-Préfète de l'Arrondissement d'Avesnes-sur-Helpe, du Président de la Communauté de Communes du Pays de Mormal, du Président de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre et de vos services à savoir :

- **L'engagement lors d'un prochain conseil syndical d'une procédure de modification du SCOT Sambre-Avesnois afin de modifier le Document d'Orientations et d'Objectifs.**

Le compte foncier économique sur 20 ans demeurera de 196,6 hectares sur l'arrondissement, ne bouleversant ainsi pas l'économie générale du projet.

Pour autant, le compte foncier économique attribué à la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre sera réduit de 5 hectares, portant son compte foncier économique à hauteur de 95 hectares sur la période 2017-2036.



SCoT Sambre Avesnois

Une vision d'avenir

Le compte foncier économique attribué à la Communauté de Communes du Pays de Mormal sera augmenté de 5 hectares, portant son compte foncier économique à hauteur de 37,13 hectares sur la période 2017-2036.

- **L'engagement de la Communauté de Communes du Pays de Mormal dans une procédure d'évolution de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal, une fois la procédure de modification du SCoT approuvée**, afin de classer en zone UE les 8 hectares des parcelles artificialisées sur la commune de La Longueville.

Ce classement sera rendu possible par :

- l'attribution du stock de 5 hectares supplémentaires de compte foncier économique attribué à la Communauté de Communes du Pays de Mormal via la procédure de modification du SCoT ;
- le déclassement en zone naturelle ou agricole de 2 hectares identifiés initialement en zone UE ou 1AUE dans le PLUi ;
- l'affectation d'1 hectare actuellement non fléché dans le PLUi de la Communauté de Communes du Pays de Mormal et compris dans l'enveloppe identifiée par le SCoT.

- **L'engagement de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre en faveur du projet porté par Lorban TP en renonçant à 5 hectares d'artificialisation lié au développement économique sur son territoire.**

La réduction de 5 hectares du compte foncier économique de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre sur la période 2017-2036 n'aurait pas d'impact sur le zonage du Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

En effet, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre identifie 88,21 de zones UE et 1AUE impactant le compte foncier (cf. page 162 de la « Justification des choix »).

La Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre dispose donc d'un « excédent » non localisé de 11,79 hectares, qui serait donc réduit à 6,79 hectares via la procédure de modification du SCoT.

Les éléments de justifications du PLUi de la CAMVS pourrait être mis en compatibilité avec la procédure d'évolution du SCoT lors d'une prochaine évolution du document.



SCoT Sambre Avesnois

Une vision d'avenir

Vous trouverez annexés à ce courrier les deux courriers d'engagement des Présidents de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre et de la Communauté de Communes du Pays de Mormal vous permettant de préciser les impacts sur leurs documents d'urbanisme.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de ma haute considération.

Bien à Vous,

Benjamin SAINT-HUILE

Président du Syndicat Mixte du SCOT Sambre-Avesnois
Président de la communauté d'agglomération Maubeuge Val de Sambre